



**Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Самарской области**

ПРИКАЗ

от 28.10.2022

№ 209

Об утверждении инвестиционной программы
ООО «Волжские коммунальные системы» по водоснабжению
Центрального и Комсомольского районов г.о.Тольятти на 2023 – 2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» и постановлением Правительства Самарской области от 13.07.2011 № 337 «Об утверждении Положения о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Волжские коммунальные системы» по водоснабжению Центрального и Комсомольского районов г.о.Тольятти на 2023 – 2027 годы согласно приложениям 1 – 8 к настоящему Приказу.

2. Контроль за реализацией утвержденной инвестиционной программы возложить на заместителя министра – руководителя департамента энергетики и коммунальной инфраструктуры (Стрельникова).

3. Приказ подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

4. Настоящий Приказ вступает в силу с момента подписания.

Министр
энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства
Самарской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a series of smaller, connected strokes that form the letters 'Morozov'.

А.М.Мордвинов

**Паспорт инвестиционной программы
ООО «Волжские коммунальные системы» по водоснабжению
Центрального и Комсомольского районов г.о. Тольятти на 2023-2027 годы**

Наименование Инвестиционной программы	Инвестиционная программа ООО «Волжские коммунальные системы» по водоснабжению Центрального и Комсомольского районов г.о. Тольятти на 2023-2027 годы						
Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных лиц	Общество с ограниченной ответственностью «Волжские коммунальные системы» Адрес: 445007, РФ, Самарская область, г. Тольятти, б-р 50 лет Октября, д. 50 Исполнительный директор - Бадьянов Артем Геннадьевич Контактное лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы – руководитель управления развития Тимофеева Елена Михайловна Тел.: (8482) 79-03-70, факс: (8482) 55-13-67						
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц	Министерство энергетики и жилищно- коммунального хозяйства Самарской области Адрес: 443010, РФ, Самарская область, г. Самара, ул. Самарская, д.146А Тел.: 8 (846) 214-75,07 energo@samregion.ru Министр энергетики и ЖКХ Самарской области - Мордвинов Александр Михайлович						
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц	Департамент ценового и тарифного регулирования Самарской области Адрес: 443010, РФ, Самарская область, г. Самара, ул. Садовая, 292 Тел.: 8 (846) 254-04-37 tarif@samregion.ru Руководитель департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области - Гаршина Алена Анатольевна						
Наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц	Администрация городского округа Тольятти Адрес: 445011, РФ, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 4 Тел./факс: (8482) 54-32-72 tql@tql.ru Глава администрации г. Тольятти Ренц Николай Альфредович						
Наименование и местонахождение организации, разработавшей Инвестиционную программу	Общество с ограниченной ответственностью «Волжские коммунальные системы» Адрес: 445007, РФ, Самарская область, г. Тольятти, б-р 50 лет Октября, д. 50 info@volcomsys.ru						
Срок реализации мероприятий Инвестиционной программы	2023 – 2027 годы (5 лет)						
Увеличение нагрузки объектов, подключенных к централизованной системе водоснабжения города	Ед.изм.	Всего	в т.ч., по годам				
	м3/сут.	134,83	2023	2024	2025	2026	2027
			134,83	0,00	0,00	0,00	0,00

Затраты на реализацию мероприятий включенных в инвестиционную программу	Ед.изм.	Всего	в т.ч., по годам				
	млн. руб.		2023	2024	2025	2026	2027
		82,77	17,17	16,00	16,26	16,53	16,81
в том числе по подключению новых объектов к системе водоснабжения (без учета НДС), за счёт платы за подключение.	млн. руб.	1,26	1,26	0.00	0.00	0.00	0.00
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе водоснабжения (без учёта НДС) на период регулирования 2023гг. * Для объектов более 50 м3/сут. дополнительно устанавливается индивидуальная плата	Ед.изм.	Величина ставки тарифа на 2023 гг.					
	тыс. руб./м3/сут.	0,858*					
Ставка тарифа на протяженность сетей водоснабжения от точки подключения к централизованной системе водоснабжения до границ отвода земельных участков застройщиков (без учёта НДС) на период регулирования 2023 гг. *Для объектов с нагрузкой более 50 м³/сут. устанавливается индивидуальная плата	для сетей диаметром:	Ед.изм.	Величина ставки тарифа на 2023 гг.				
	диаметром 40мм и менее	тыс.руб./м	6,334				
	от 41 мм до 70мм (включительно)	тыс.руб./м	6,304				
	от 71 до 100 мм (включительно)		-				
	от 101 до 150 мм (включительно)		9,624				
	от 151 до 200 мм (включительно)		-				
	от 201 до 250 мм (включительно)		9,906				
	свыше 251 мм		-				

Перечень мероприятий инвестиционной программы ООО «Волюкс» коммунальные системы» по водоснабжению Центрального и Консомольского районов г.о. Тольятти на 2023-2027 годы

№ п/п	Наименование мероприятий с указанием объекта	Обоснование необходимости (цели, результаты)	Основные технико-экономические характеристики				Период реализации мероприятий, годы	Срок ввода в эксплуатацию/выполнения мероприятий, год	Стоимость введена инвестивший, тыс.руб. без НДС					Итого	Источники финансирования																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
			Наименование показателя (тип, протяженность, диаметр и т.д.)	Ед.изм.	Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия			2023	2023	2023	2024	2025			2026	2027																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
МЕРОПРИЯТИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АБОНЕНТОВ С УКАЗАНИЕМ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ФИНАНСИРУЕТСЯ ЗА СЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
I.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
I.1.2.	Строительство новых водопроводных сетей и сетей централизованной системы водоснабжения до границ земельных участков застройщиков																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
I.1.2.1.	Строительство водопроводных сетей диаметром 40мм и менее																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
I.1.2.1.1.	Строительство водопроводной сети диаметром 40мм и менее для объектов с нагрузкой до 50 м3/сут (стандартизированная плата подключения)	Обеспечение возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитального строительства	протяженность по трассе	м.п.	0	39,0	2023	2023	1 261,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 261,27	плата за подключение для объектов с размером подключаемой нагрузки до 50 м3/сут, по которым заключены договоры о подключении по стандартизированной плате																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
			нагрузка подключаемого объекта	м3/сут.	0	5,4			171,32	0,00	0,00	0,00	0,00	171,32																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			диаметр	мм	0	32,0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
I.1.2.2.	Строительство водопроводных сетей диаметром от 40мм до 70мм (включительно)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
I.1.2.2.1.	Строительство водопроводной сети диаметром 40мм до 70мм (включительно) для объектов с нагрузкой до 50 м3/сут (стандартизированная плата подключения)	Обеспечение возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитального строительства	протяженность по трассе	м.п.	0	223,81	2023	2023	1 089,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 089,96	плата за подключение для объектов с размером подключаемой нагрузки до 50 м3/сут, по которым заключены договоры о подключении по стандартизированной плате																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
			нагрузка подключаемого объекта	м3/сут.	0	90,47								1 089,96	0,00		0,00	0,00	1 089,96																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			диаметр	мм	0	50,63																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Итого по разделу I.1:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
									1 261,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 261,27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
									1 261,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 261,27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Итого по разделу I:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ПОВЫШЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ, ДОСТИЖЕНИЕ ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ, КАЧЕСТВА И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2.1.	Модернизация насосных станций I и II подъема водозабора «Солнечная» с внедрением системы АСУ ТП	- Повышение надежности и оперативной управляемости работы насосных станций; - Снижение технологических потерь при эксплуатации насосных станций I-го подъема; - повышение энергоэффективности работы оборудования	Количество сэкономленного электричества в режиме работы (АСУ ТП)	шт	0	24	2023-2027	2023-2027	1 911,88	6 500,00	6 760,00	7 030,00	7 312,00	29 513,88	прибыль на кап вложения																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
									9 414,29	6 423,96	9 500,00	9 500,00	9 500,00	44 338,25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
									0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00</

2.2.	Установка ПУ на водоразлах системы водоснабжения Центрального района	Обеспечение населения питьевой водой высокого качества и расширение использования водных ресурсов	Количество ПУ	шт	0	2	2023	2023	1 671,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 671,45	прибыль на кап. вложение
Итого по п.2.2:																
2.3.	Разработка концепции с ТЭО на строительство сооружений водоподготовки на водозаборах подземных вод Центрального и Комсомольского районов г. Толматки	Повышение качества водоподготовки на водозаборах подземных вод Центрального и Комсомольского районов г. Толматки	Технические мероприятия будут учтены после разработки концепции с ТЭО	-	-	-	2023	-	2 916,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 916,67	прибыль на кап. вложение
Итого по п.2.3:																
2.4.	Проектно-исследовательские работы по разработке мероприятий по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения объектов на территории мкр. МЗ "Северный" и по ул. Вера, Наказина, Любимая, Тимофеева, расположенных в границах Центрального района г. Толматки.	Обеспечение централизованным холодным водоснабжением объектов мкр. МЗ "Северный" и по ул. Вера, Наказина, Любимая, Тимофеева, расположенных в границах Центрального района г. Толматки.	Технические мероприятия будут учтены по результатам проведения проектно-исследовательских работ	-	-	-	2024	-	0,00	3 076,04	0,00	0,00	0,00	0,00	3 076,04	амортизация
Итого по п.2.4:																
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ II:										15 914,29	16 000,00	16 260,00	16 530,00	16 812,00	81 516,29	
III	Реализация мероприятий, предусматривающих капитальные вложения и объекты основных средств и нематериальных активов, обуславливающие необходимость обеспечения обязательств перед органами государственной власти, органами местного самоуправления, органами государственного управления, органами государственного контроля и надзора, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в сфере жилищного водоснабжения															
3.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ I - ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ I - III:										17 175,56	16 000,00	16 260,00	16 530,00	16 812,00	82 771,56	

Плановые показатели надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения

Наименование показателя	Способ оценки	Целевые показатели				
		2023	2024	2025	2026	2027
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	Процентное соотношение количества проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям к общему количеству отобранных проб	0%	0%	0%	0%	0%
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	Процентное соотношение количества проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям к общему количеству отобранных проб	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	Отношение количества перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организации, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, определенных в соответствии с указанными договорами, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение к протяженности водопроводной сети (км)	0,340	0,340	0,340	0,340	0,340
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах)	Процентное соотношение общего объема воды, поданной в водопроводную сеть, к объему потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке	18,21%	18,20%	18,18%	18,17%	18,15%
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	Отношение общего количества электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, к общему объему транспортируемой питьевой воды	0,749	0,748	0,747	0,746	0,746

**Финансовый план
ООО «Волжские коммунальные системы»
в сфере водоснабжения на период 2023-2027гг.**

№ п/п	Источники финансирования	Расхода на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)					
		вид деятельности	по годам реализации инвестиционной программы				
		водоснабжение	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Собственные средства	82 777,56	17 175,56	16 000,00	16 260,00	16 530,00	16 812,00
1.1.	амортизационные отчисления, в том числе:	47 414,29	9 414,29	9 500,00	9 500,00	9 500,00	9 500,00
1.1.1.	по результатам переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	34 102,00	6 500,00	6 500,00	6 760,00	7 030,00	7 312,00
1.3.	Экономия расходов, достигнутая организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Экономия средств, достигнутая организацией (в том числе в результате реализации энергосервисного договора (контракта) в результате снижения расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Средства, полученные за счет платы за подключение к централизованным системам водоснабжения	1 261,27	1 261,27	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Иные собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Привлеченные средства, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	займы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	прочие привлеченные средства на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по программе	82 777,56	17 175,56	16 000,00	16 260,00	16 530,00	16 812,00

Приложение №5
к Приказу министерства
энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства

Самарской области
от 28.10.2019 № 209
2022

Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения ООО «Волжские коммунальные системы» и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы

Наименование	Фактический износ на начало реализации ИП, %	Плановый процент износа, %				
		2023	2024	2025	2026	2027
Сети водоснабжения	85,0	88,58	88,72	88,89	88,83	89,14
Оборудование водозаборов	75,0	78,1	75,0	79,2	83,3	87,5

Приложение №6
к Приказу министерства
энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства
Самарской области
от 28.10.2022 № 209

График реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Волжские коммунальные системы» по водоснабжению Центрального и Комсомольского районов г.Тольяттина 2023-2027 годы

№ п/п из Приложе ния 2	Наименование мероприятий с указанием объекта	Срок начала реализации мероприятия	Срок завершения реализации мероприятия	Срок ввода объектов в эксплуатацию
I.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АБОНЕНТОВ С УКАЗАНИЕМ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ФИНАНСИРУЕТСЯ ЗА СЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ			
1.1.2.	Строительство новых водопроводных сетей от сетей централизованной системы водоснабжения до границ земельных участков застройщиков	2023	2023	2023
1.1.2.1.	<i>Строительство водопроводных сетей диаметром 40мм и менее</i>	2023	2023	2023
1.1.2.1.1.	Строительство водопроводной сети диаметром 40мм и менее для объектов с нагрузкой до 50 м3/сут. (стандартизированная плата подключения)	2023	2023	2023
1.1.2.2.	<i>Строительство водопроводных сетей диаметром от 40мм до 70мм (включительно)</i>	2023	2023	2023
1.1.2.2.1.	Строительство водопроводной сети диаметром 40мм до 70мм (включительно) для объектов с нагрузкой до 50 м3/сут. (стандартизированная плата подключения)	2023	2023	2023
II	МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ПОВЫШЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ, ДОСТИЖЕНИЕ ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ, КАЧЕСТВА И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
2.1.	Модернизация насосных станций I и II подъема водозабора «Соцгородской» с внедрением системы АСУ ТП	2023	2027	2027
2.2.	Установка ПУ на гидроузлах системы водоснабжения Центрального района	2023	2023	2023
2.3.	Разработка концепции с ТЭО на строительство сооружений водоподготовки на водозаборах подземных вод Центрального и Комсомольского районов г. Тольятти	2023	2023	2023
2.4.	Проектно-изыскательские работы по разработке мероприятий по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения объектов на территории мкр. №8 "Северный" и по ул. Веры, Надежды, Любви пос. Тимофеевка, расположенных в границах Центрального района г. Тольятти.	2024	2024	2024

Приложение №7
к Приказу министерства
энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства
Самарской области
от 28.10. № 209
2022

Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения ООО «Волжские коммунальные системы» на период реализации инвестиционной программы 2023-2027 гг.*

№п/п	Показатели	2023	2024	2025	2026	2027
1.	Необходимая валовая выручка, тыс.руб.	450 985	464 367	479 937	496 319	510 334
	в том числе					
1.1.	расходы на капитальные вложения возмещаемые за счет прибыли и амортизация, направляемая на на финансирование капитальных вложений, тыс.руб.	15 914	16 000	16 260	16 530	16 812
2.	Полезный отпуск, тыс.м3	18 460	18 460	18 460	18 460	18 460
3.	Тариф	24,43	25,16	26,00	26,89	27,65

* Предварительные данные. На момент утверждения инвестиционной программы тарифы в сфере водоснабжения находятся на стадии рассмотрения (не утверждены).

8.5		6.02 лет																
Собственные средства		Макроэкономические показатели (согласно Минэкономразвития)																
9	Свободный денежный поток	10 214,07	-2 234	-2 253	-2 259	-2 288	-1 443	10 195	10 473	10 767	11 073	11 361	11 721	12 065	12 422	12 784	13 160	
9.1	Свободный денежный поток по акциям	2 234	-2 234	-2 253	-2 259	-2 288	-1 443	10 195	10 473	10 767	11 073	11 361	11 721	12 065	12 422	12 784	13 160	
10	Дисконтированный денежный поток	882,51	-1 623	-1 670	-1 442	-1 245	-983	4 152	3 672	3 250	2 878	2 549	2 258	2 001	1 774	1 573	1 365	
10.1	Дисконтированный денежный поток по акциям	10.1	-1 623	-1 670	-1 442	-1 245	-983	4 152	3 672	3 250	2 878	2 549	2 258	2 001	1 774	1 573	1 365	
11	Коэффициент дисконтирования		0,86	0,74	0,64	0,55	0,47	0,41	0,35	0,30	0,26	0,22	0,19	0,17	0,14	0,12	0,11	
12	NPV			-4 173	-5 847	-7 293	-8 086	-3 264	1 002	4 777	8 120	11 081	13 703	16 028	18 088	19 915	21 536	
13	IRR			X	X	X	X	0,0	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	
14	PI																	
15	PBP																	
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
ИПЦ			104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	
ЗС			104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	
ТЗ			104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	
ВС и ВО			104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	
Газ			104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	
Уголь			104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	
Магистральный газопровод			100,9%	100,9%	100,9%	100,9%	100,9%	100,9%	100,9%	100,9%	100,9%	100,9%	100,9%	100,9%	100,9%	100,9%	100,9%	

Соотношение собственного и заемного капитала	Наименование параметра	Принятый критерий	Критерий по проекту	Соответствие	
	Стоимость заемных средств	Окупаемость (DPBP), лет	≤ 7	6,77	соответ
	Стоимость собственных средств	Внутренняя норма доходности (IRR)	≥ 16,15%	16,7%	соответ
	Доля заемных средств	NPV (Чистый дисконтированный доход ИП на горизонте 7 лет)	> 0	1001,8	соответ

16,15%	16,15%
--------	--------

Доля заемных средств	16,15%
Доля собственных средств	
Средневзвешенная стоимость капитала	